

**Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»  
по Актыобинской области****Справка  
о зарегистрированных правах (обременениях)  
на недвижимое имущество и его технических характеристиках**

№101000083814999

01.11.2024  
(дата выдачи)

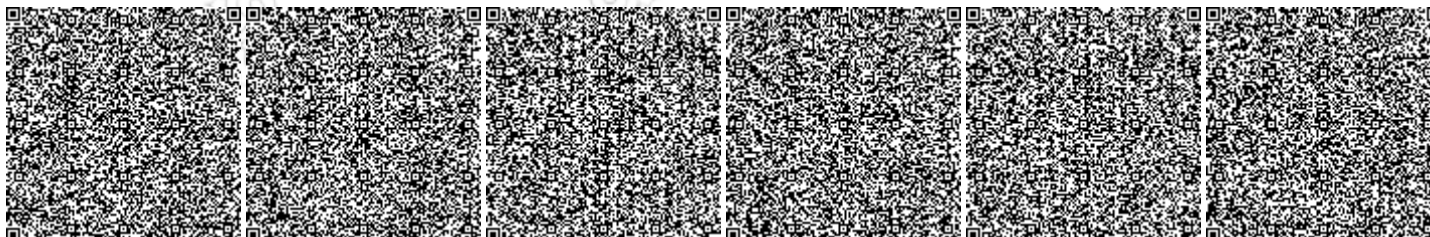
Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "Integra Construction KZ", БИН 050840000334

**в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:**

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



\*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.  
\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



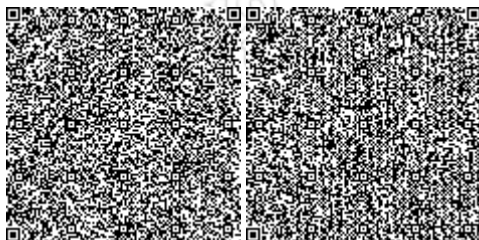
Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Земельный участок	02:036:150:967	размещение и обслуживание административного здания	обл. Актобинская, г. Актобе, р-н Астана, кв-л Авиагородок, д. 40, (РКА0201300143480201)	1	X	0.1246(га)	X	X	X	Д	Акт на право частной собственности и на земельный участок № 0286247 от 26.05.2020г.
Первичный объект	02:036:150:967:1/А	Здание	обл. Актобинская, г. Актобе, р-н Астана, кв-л Авиагородок, д. 40, (РКА0201300143480201)	95/0	3	2171.8(м2)		X		X	
Первичный объект	02:036:150:967:1/.	Крыльцо	обл. Актобинская, г. Актобе, р-н Астана, кв-л Авиагородок, д. 40, (РКА0201300143480201)	1	0	64.4(м2)		X		X	

**1) зарегистрировано право:**

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (размещение и обслуживание административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Integra Construction KZ"	Индивидуальная	Договор купли-продажи недвижимого имущества № б/н от 24.12.2020	25.12.2020 11:51:48
Право собственности	ЗУ (размещение и обслуживание административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Integra Construction KZ"	Индивидуальная	Акт приема-передачи № б/н от 24.12.2020	25.12.2020 11:51:48
Право собственности	ПО, А (Здание)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Integra Construction KZ"	Индивидуальная	Договор купли-продажи недвижимого имущества № б/н от 24.12.2020	25.12.2020 11:51:48
Право собственности	ПО, А (Здание)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Integra Construction KZ"	Индивидуальная	Акт приема-передачи № б/н от 24.12.2020	25.12.2020 11:51:48

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, . (Крыльцо)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Integra Construction KZ"	Индивидуальная	Договор купли-продажи недвижимого имущества № б/н от 24.12.2020	25.12.2020 11:51:48
Право собственности	ПО, . (Крыльцо)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Integra Construction KZ"	Индивидуальная	Акт приема-передачи № б/н от 24.12.2020	25.12.2020 11:51:48

**2) зарегистрировано обременение права:**

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ЗУ (размещение и обслуживание административного здания)	Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана"		Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) № 261-2022 от 04.03.2022	17.03.2022 13:37:11
Изменение условий договора обременения	ЗУ (размещение и обслуживание административного здания)	Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана"		Документ о погашении залога № 1 от 21.11.2022	12.12.2022 12:26:10

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Изменение условий договора обременения	ЗУ (размещение и обслуживание административного здания)	Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 2 от 22.12.2022	23.01.2023 10:34:11
Изменение условий договора обременения	ЗУ (размещение и обслуживание административного здания)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"		Дополнительное соглашение к договору залога № 3 от 06.06.2023	01.07.2023 17:31:58
Изменение условий договора обременения	ЗУ (размещение и обслуживание административного здания)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 4 от 12.10.2023	16.11.2023 12:03:56
Изменение условий договора обременения	ЗУ (размещение и обслуживание административного здания)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"		Дополнительное соглашение к договору залога № 5 от 04.03.2022	31.05.2024 14:55:07
Изменение условий договора обременения	ЗУ (размещение и обслуживание административного здания)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 6 от 13.08.2024	10.09.2024 17:31:16
Залог	ПО, А (Здание)	Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана"		Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) № 261-2022 от 04.03.2022	17.03.2022 13:37:11

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Изменение условий договора обременения	ПО, А (Здание)	Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана"		Документ о погашении залога № 1 от 21.11.2022	12.12.2022 12:26:10
Изменение условий договора обременения	ПО, А (Здание)	Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 2 от 22.12.2022	23.01.2023 10:34:11
Изменение условий договора обременения	ПО, А (Здание)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"		Дополнительное соглашение к договору залога № 3 от 06.06.2023	01.07.2023 17:31:58
Изменение условий договора обременения	ПО, А (Здание)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 4 от 12.10.2023	16.11.2023 12:03:56
Изменение условий договора обременения	ПО, А (Здание)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"		Дополнительное соглашение к договору залога № 5 от 04.03.2022	31.05.2024 14:55:07
Изменение условий договора обременения	ПО, А (Здание)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 6 от 13.08.2024	10.09.2024 17:31:16
Залог	ПО, . (Крыльцо)	Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана"		Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) № 261-2022 от 04.03.2022	17.03.2022 13:37:11

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Изменение условий договора обременения	ПО, . (Крыльцо)	Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана"		Документ о погашении залога № 1 от 21.11.2022	12.12.2022 12:26:10
Изменение условий договора обременения	ПО, . (Крыльцо)	Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 2 от 22.12.2022	23.01.2023 10:34:11
Изменение условий договора обременения	ПО, . (Крыльцо)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"		Дополнительное соглашение к договору залога № 3 от 06.06.2023	01.07.2023 17:31:58
Изменение условий договора обременения	ПО, . (Крыльцо)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 4 от 12.10.2023	16.11.2023 12:03:56
Изменение условий договора обременения	ПО, . (Крыльцо)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"		Дополнительное соглашение к договору залога № 5 от 04.03.2022	31.05.2024 14:55:07
Изменение условий договора обременения	ПО, . (Крыльцо)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 6 от 13.08.2024	10.09.2024 17:31:16

**3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:**

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

**Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи**

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын [www.egov.kz](http://www.egov.kz) порталында тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале [www.egov.kz](http://www.egov.kz).

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз [egov.kz](http://egov.kz) сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на [egov.kz](http://egov.kz), а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».